

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 1 011 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1196, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».



Схема расположения территории

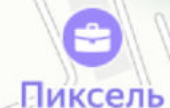
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Коммунар



Пиксель

Школа № 2

парк Ижора

р. Ижора

Коммуна́р — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км.

Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.

Рассматриваемая территория

Город Детства

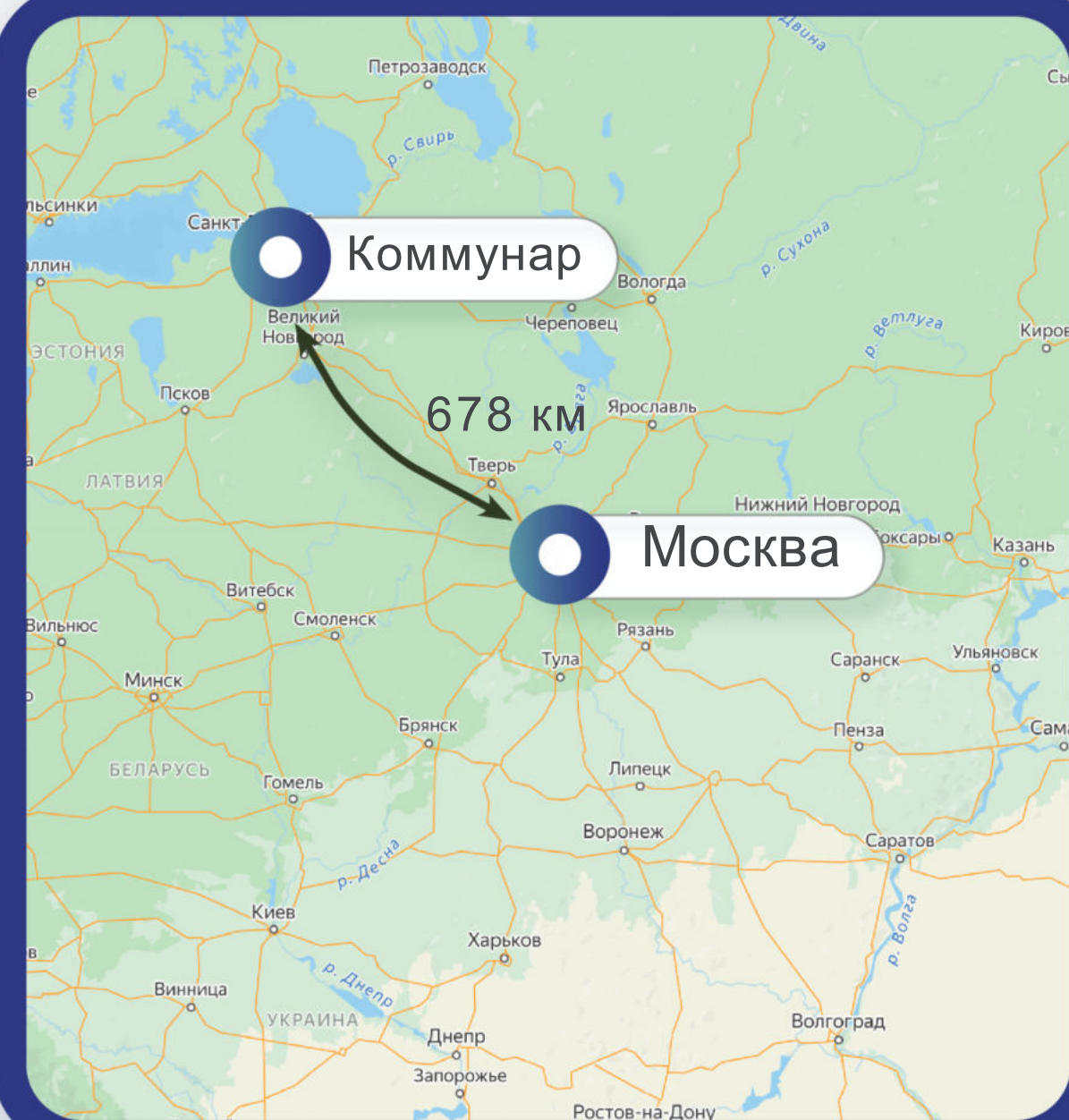
1,2 км

Коммунар

Коммунар

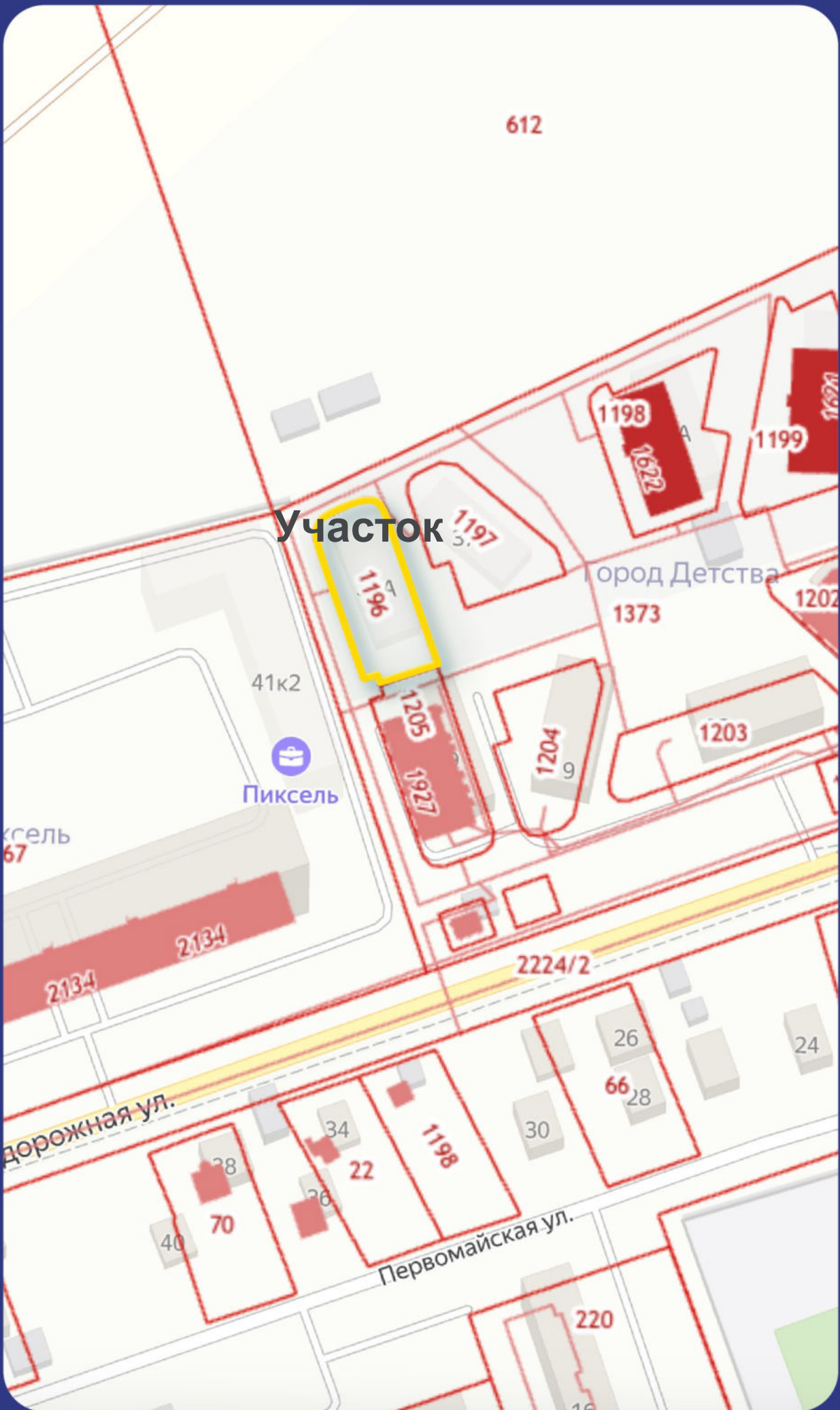
678 км

Москва



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1196

Общая площадь 1 011 м²

Вид права Собственность

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,
кв.м



3 045,3

Общая площадь
квартир, кв.м



2 187,3

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

3 910 000 рублей, НДС не облагается



Минимальная допускаемая цена
1 173 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

391 000 рублей



Дата окончания приема заявок

26.02.2026



Дата проведения аукциона

06.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26012600029/1>




Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.